



STUDIO PROJEKTOWE
>>PROJEKT SERWIS<<

80-883 Gdańsk ul. Stolarska 2 C lok. 26

tel. kom. 501 551 411

NIP 583-113-76-32

Nazwa projektu:	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNY PRZEBUDOWY I PIĘTRA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w BIELAWKACH - INTEGRACYJNY OŚRODEK KULTURY W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
Obiekt:	Dom Pomocy Społecznej - Integracyjny Ośrodek Kultury KAT. XI
Adres obiektu:	83-130 Bielawki 47 Gmina Pelplin dz. nr 33/18 obr. Rombark, wieś Bielawki
Inwestor:	Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych Intelktualnie prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego
Adres Inwestora:	83-130 Pelplin, Bielawki 47
Jedn. proj.:	Studio Projektowe „Projekt – Serwis”
Adres jednostki projektującej:	80-883 Gdańsk, Ul. Stolarska 2 C lok. 26

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
arch. Zbigniew Myszko	architektura	GT-III/630/555/77	08.2017	

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Gabriela Sieniawska	architektura	1946/Gd/85	08.2017	

Gdańsk.08.2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa

2. Zawartość opracowania

3. Rysunki :

- Rzut I piętra – projekt	rys. Aw-1
- Przekrój A – A	rys. Aw-2
- Elewacja północna	rys. Aw-3
- Rzut posadzek I piętra	rys. Aw-4
- Rzut sufitów I piętra	rys. Aw-5
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	rys. Aw-6
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.7	rys. Aw-7
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.8	rys. Aw-8
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.14 i 1.15	rys. Aw-9
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.16 i 1.17	rys. Aw-10
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.18 i 1.20	rys. Aw-11
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.21	rys. Aw-12
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.24	rys. Aw-13
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.26	rys. Aw-14
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.27 i 1.28	rys. Aw-15
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.29	rys. Aw-16
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.30	rys. Aw-17
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.32	rys. Aw-18
- Rzut i widok – schemat rozmieszczenia projektowanych pochwytów	rys. Aw-19
- Detal projektowanych pochwytów	rys. Aw-20
- Detal projektowanych pochwytów	rys. Aw-21
- Rzut I piętra – demontaże	rys. Dw-1
- Rzut posadzek I piętra - demontaże	rys. Dw-2
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.7	rys. Dw-3
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.8	rys. Dw-4
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.14	rys. Dw-5
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.15	rys. Dw-6
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.18 i 1.20	rys. Dw-6A
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.21 i 1.23	rys. Dw-7
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.24	rys. Dw-8
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.26	rys. Dw-9
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.28	rys. Dw-10
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.29 i 1.30	rys. Dw-11
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.31	rys. Dw-12
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.32	rys. Dw-13
- Rozwinięcie ścian pom. nr 1.34	rys. Dw-14
- Rzut I piętra – inwentaryzacja	rys. Iw-1

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego architektonicznego przebudowy 1 piętra budynku Domu Pomocy Społecznej w Bielawkach - Integracyjny Ośrodek Kultury w związku ze zmianą sposobu użytkowania

1.0. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wielobranżowy.

2.0. Zakres przebudowy (zakres robót – budowlanych)

Projektowana przebudowa dotyczy I piętra istniejącego budynku z wyłączeniem istniejących klatek schodowych.

Zakres robót budowlanych :

- rozbiorka części istniejących ścian działowych
- wykonanie otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych
- wykonanie otworów drzwiowych w istniejących ścianach dla potrzeb wentylacji
- wykonanie nowych posadzek
- remont istniejących ścian i tynków
- roboty malarskie i sufitów podwieszanych
- przebudowa w niezbędnym zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznych i ogrzewania.
- wykonanie otworu okiennego w ścianie w osi G między osiami 2 i 3

3.0. Program funkcjonalno – użytkowy

Projektowana przebudowa polega na przystosowaniu istniejących pomieszczeń dla nowej funkcji – pomieszczeń mieszkalnych podopiecznych Domu Pomocy Społecznej w miejsce obecnie użytkowanych jako pomieszczenia dydaktyczne.

Projekt adaptuje istniejący korytarzowy układ pomieszczeń oraz istniejące dwie wydzielone pożarowo klatki schodowe, oddymiane klapami dymowymi – bez zmian.

Projekt zmienia sposób użytkowania istniejących pomieszczeń dydaktycznych na mieszkalne (sypialnie) i pomieszczenia zaplecza, z wyjątkiem pom. nr 1.3 i 1.4, które są obecnie użytkowane jako sypialnie, oraz pom. nr 1.11 i 1.12, które są obecnie użytkowane jak zaplecze socjalne personelu.

Z uwagi na istniejący układ pomieszczeń oraz różny stopień niepełnosprawności podopiecznych, w celu ograniczenia zakresu robót związanych z przebudową, projektuje się

- sypialnie 1 osobowe - 4 szt.
- 2 osobowe - 1 szt.
- 3 osobowe - 4 szt.
- pomieszczenie pobytu dziennego
- jadalnia z aneksem kuchennym
- węzły sanitarne dostępne
- łazienkę przystosowaną do obsługi osób leżących podnośnikiem.

Projektowana ilość podopiecznych - 18 osób

Projektowana ilość personelu na zmianie - osoby.

Wykaz pomieszczeń projektowanych

1.1 – klatka schodowa k-1	- 11,21
1.2 – WC	- 4,77
1.3 – pokój 1 osobowy	- 10,41
1.4 – pokój 1 osobowy	- 8,88
1.5 – przedsionek	- 6,86
1.6 – pokój 1 osobowy	- 12,39
1.7 – łazienka	- 3,35
1.8 – łazienka	- 3,39
1.9 – pokój 1 osobowy	- 12,37
1.10 – jadalnia	- 48,03
1.11 – pomieszczenie socjalne	- 6,69
1.12 – WC personelu	- 2,96
1.13 – kantorek	- 2,99
1.14 – pokój 3 osobowy	- 26,96
1.15 – łazienka	- 4,94
1.16 – pokój 3 osobowy	- 26,32
1.17 – łazienka	- 4,89
1.18 – pomieszczenie gospodarcze	- 9,89
1.19 – WC niepełnosprawnych	- 4,37
1.20 – pomieszczenie porządkowe	- 4,40
1.21 – łazienka	- 13,12
1.22 – dźwig osobowy	- 1,94
1.23 – klatka schodowa k-2	- 13,60
1.24 – łazienka	- 14,63
1.25 – pokój 3 osobowy	- 29,58
1.26 – łazienka	- 3,40
1.27 – pokój 3 osobowy	- 30,41
1.28 – łazienka	- 3,27
1.29 – bawialnia	- 37,19
1.30 – pokój 2 osobowy	- 12,38
1.31 – przedsionek	- 4,77
1.32 – korytarz	- 60,78

441,14 m²

4.0. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**4.1.0. Projektowane demontaże**

Projektuje się wykonanie demontażu i rozbiórki. Wszystkie roboty demontażowe wykonywać z należytą ostrożnością, aby nie uszkodzić elementów pozostawionych bez zmian.

Rozbiórki ścian wykonywać element po elemencie przy pomocy elektronarzędzi, oskardów i młotów. Nie dopuszcza się dokonywania wyburzeń metodą obalania fragmentów ścian.

Projektowane rozbiórki i demontaże:

4.1.0/1. Demontaż istniejących 2 sztuk okien w pom. nr 1.32. Okna do odzysku.

4.1.0/2 Fragment ściany zewnętrznej w osi G pomiędzy osiami 2 – 3 dla projektowanego okna o szerokości 180 cm w miejsce dwóch małych okien. Przed wykonaniem otworu osadzić

nadproże. Przed wyburzeniem ściany na otwór okienny, po wytrasowaniu otworu okiennego, naciąć od zewnątrz tynk cienkowieńcowy w obrysie projektowanego otworu okiennego

4.1.0/3. Rozbiórka ścian działowych murowanych o gr. 12 cm w istniejących pomieszczeniach nr 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20. Ściany rozbierać od góry (cegła po cegle). Nie dopuszcza się obalania ścian.

4.1.0/4. Rozbiórka fragmentu ściany gr. 12 cm w pom. nr 1.31 pod projektowane drzwi z korytarza.

4.1.0/5. Demontaż ścianek systemowych kabin WC w pom. nr 1.21. Ścianki do odzysku.

4.1.0/6. Demontaż istniejących drzwi w pom. nr 1.31, 1.13, 1.16, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20. Skrzydła drzwi do odzysku.

4.1.0/7. Demontaż umywalk w pom. nr 1.32, 1.30, 1.29, 1.27, 1.28, 1.26, 1.19, 1.17, 1.15, 1.13, 1.8, 1.7. Umywalki do odzysku.

4.1.0/8. Demontaż zlewu w pom. nr 1.26. Zlew do odzysku.

4.1.0/9. Demontaż misek ustępowych . Miski do odzysku.

4.1.0/10 Demontaż pisuarów. Pisuary do odzysku.

4.1.0/11. Demontaż fartuchów z płytek glazurowanych w pom. nr 1.32, 1.29, 1.30, 1.27, 1.28, 1.26, 1.19, 1.17, 1.15, 1.13, 1.8, 1.7.

4.1.0/12. Demontaż posadzek w pom. nr 1.32, 1.30, 1.28, 1.26, 1.19, 1.17, 1.15, 1.13. Demontaż wykonać do poziomu konstrukcji stropu.

4.1.0/13. Demontaż posadzek PVC w pom. nr 1.14, 1.16, 1.17, 1.18. Demontaż wykonać do poziomu konstrukcji stropu.

5.0. Roboty projektowane

5.1. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne adaptuje się bez zmian za wyjątkiem:

- w ścianie zewnętrznej w osi G pomiędzy osiami 2 do 3 projektuje się wykonanie otworu okiennego o szerokości 180 cm w miejsce istniejących dwóch mniejszych otworów okiennych. Przed przystąpieniem do wykonania nowego otworu okiennego zdemontować okna 2 szt. do odzysku.

5.2. Ściany działowe

Ściany działowe w zasadniczej części pozostawia się bez zmian.

Ściany projektowane wykonać z płyt włókninowo – cementowych na ruszcie stalowym systemowym. W miejscu projektowanego montażu przyborów (umywalki, miski ustępowe, pochwyty dla osób niepełnosprawnych) wykonać na profilach wzmocnionych drzwiowych, usztywnionych płytą OSB gr. 20mm.

5.3. Nadproża nowych ścian działowych

Projektuje się wykonać w systemie lekkiego szkieletu.

5.4. Tynki

Na ścianach murowanych oraz ościeżach projektowanego okna projektuje się wykonać tynki wapienno – cementowe gładkie kl. III.

5.5. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje przeciwwilgociowe w pomieszczeniach mokrych wykonać z folii w płynie ze szlamów polimerowo – cementowych z uszczelnieniem styków pionowych, poziomych ścian oraz wpustów i przejść przez stropy. Izolacje wykonać w systemie Remmers.

5.5. Posadzki

W miejsce skutych posadzek wykonać nowe. W pomieszczeniach mokrych gres. Płytki posadzkowe gres w klasie antypoślizgowości R12-C. W pomieszczeniach sypialnych PVC rulonowe spawane, homogeniczne, o gr. nie mniejszej niż 2 mm. Cokoły z wywiniętego na ścianę PVC.

5.6. Okładziny ścian

W pomieszczeniach łazienek nr 1.24, 1.15, 1.17, 1.8, 1.7 projektuje się wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych glazurowanych o wymiarach nie mniejszych niż 20 x 40 cm, do wysokości 2,20 m. W pomieszczeniach nr 1.18 i 1.21 wykonać miejscowe uzupełnienia płytek ściennych w miejscach po demontowanych ścianach systemowych i przyborach sanitarnych.

5.7. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane projektuje się wykonać z płyt G-K na ruszcie systemowym.

5.8. Obudowa instalacji

Obudowę instalacji projektuje się wykonać z płyt G-K na ruszcie systemowym oraz płyt włókninowo – cementowych.

5.9. Roboty malarskie

Całość kondygnacji I piętra oraz klatkę schodową pomiędzy osiami 1 – 2, projektuje się wymalować farbami silikonowymi ogólnego stosowania. W korytarzach lamperie alkidowe do wysokości 1,50 m, matowe w kolorze ścian.

5.10. Zabezpieczenie ścian

Krawędzie ścian projektuje się zabezpieczyć narożnikami naklejanymi z tworzyw sztucznych. Poziome zabezpieczenie ścian elementami „desek” z tworzyw sztucznych.

- **Odbojnice ścienne** naklejane, z tworzyw sztucznych, o gr. nie mniejszej niż 2 mm. szerokości 220mm.
- **Narożniki kątowe** naklejane, o szerokości skrzydła 65mm. i wysokości 1,5m.

Zestawienie projektowanych osłon ściennych i narożników kątowych :

NR POM.	RODZAJ		
	osłona ścienna	narożnik kątowy	
	L (długość) [m.]	ilość	H (wysokość) [m.]
1.32	-----	5	1,50
1.30	8,70	2	1,50
1.29	2,20	2	1,50
1.28	10,00	7	1,50
1.27	10,00	7	1,50
1.24	-----	3	1,50
1.19	-----	2	1,50
1.16	8,30	2	1,50
1.14	9,00	2	1,50
1.10	3,90	-----	1,50
1.9	6,00	4	1,50
1.6	4,30	3	1,50
1.4	4,50	1	1,50
1.3	5,50	1	1,50

5.11. Balustrada korytarza wg wykazu

W korytarzu pom. nr 1.32 projektuje się balustradę przyścienną jednostronną na wysokości 75 i 90 cm na ścianie w osi D, odległość między ścianą przeciwną a balustradą min. 140 cm.

5.12. zabezpieczenie elementów adaptowanych

Przed przystąpieniem do robót zabezpieczyć elementy adaptowane, w szczególności stolarkę drzwiową i okienną oraz balustrady klatki schodowej pomiędzy osiami 1 – 2, elementy systemu SAP.

Obsługa budowy wyłącznie poprzez klatkę schodową pomiędzy osiami 1 – 2.

5.13. Pochwyty dla osób niepełnosprawnych.

- Projektowane łazienki dla osób niepełnosprawnych wyposaża się w pochwyty dla osób niepełnosprawnych.
- Wszystkie pochwyty o konstrukcji metalowej, powlekane tworzywem , średnica pochwyty = Ø32mm.

Zestawienie projektowanych pochwytów oraz wyposażenia dla osób niepełnosprawnych

NR POM.	RODZAJ POCHWYTU – ILOSC								
	Prosty L=30 [cm.]	prosty L=40 [cm.]	umywalkowy stały, lewy	umywalkowy stały, prawy	umywalkowy ruchomy, prawy	WC ścienne- podłogowy	WC ruchomy z nogą	prysznicowy kątowy	prysznicowy prosty
1.24	-----	-----	1	1	-----	-----	-----	1	1
1.17	1	-----	1	-----	-----	1	1	1	-----
1.15	-----	2	-----	-----	1	-----	1	1	-----
NR POM.	RODZAJ WYPOSAŻENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH– ILOŚĆ								
	siedzisko prysznicowe	drażek prysznicowy	lustro						
1.24	-----	-----	-----						
1.17	1	1	1						
1.15	1	-----	1						

5.14. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne wykonać z wykorzystaniem skrzydeł z demontażu. Ościeżnice regulowane.
Odbojniki drzwiowe metalowo – gumowe.

5.15. Stolarka okienna

Okno PVC o $U \leq 1.1.W/m^2/K$.

Klamka okna usytuowana na wysokości max 1,5 m nad posadzką.

Parapet wewnętrzny MDF.

Parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Myszko